

**Utleiereglement for  
skolebygg/gymsaler og svømmebasseng  
i Lenvik kommune.**



**Reglement for utleie av skolebygg/gymsaler og svømmebasseng i Lenvik kommune.**

**For utleie av basseng ved nye Finnsnes ungdomsskole gjelder egne regler (side 5).**

Vedtak om fast tildeling av treningstider i gymsaler/basseng og bruk av klasserom blir gjort på virksomhetsnivå.

Utleieavtalen er gjeldende for 1 år om gangen og følger skoleåret.

Det søkes på fastsatt skjema som man får på den respektive skole. Søknad fremmes innen 1.mai.

Ved tildeling av treningstider skal grupper som driver aktiviteter for barn og unge prioriteres.

Kommunen som organisasjon og organisert aktivitet med barn u/18 år har vederlagsfri leie. Utleietiden for dette er 16:00-20:00.

Kommunen har fortrinnsrett med 1 dag i uka ved bruk av kommunale bygg, men dette skal det gis beskjed om i god tid til leietakere.

Ved leie av svømmebasseng gjelder ikke avtalen om vederlagsfri leie. Alle utleietimer blir fakturert.

Tildeling skjer etter følgende prioritering:

1. Organisert aktivitetstilbud for unge under 18 år/Psykisk utviklingshemmede
2. lag og foreninger med aktører over 18 år
3. Lag/grupper som driver egenaktivitet for voksne (bedriftsidrettslag, private mosjonsgrupper m.v.)

Det er ikke tillatt å låne ut skolens lokaler uten at avtale om bruk av lokalene er inngått og signert.

Bruks og leietider

Brukstid for undervisningsrom er fra kl. 17:00-22:00. for gymsaler kl. 16:00-22:00 på virkedager mandag til fredag gjennom skoleåret.

## **Utleie**

Søknader om leie fremmes skriftlig og skal bl.a. gi opplysninger om formålet med

leien, tidspunkt og varighet, samt navn og adresse på de ansvarshavende overfor virksomhetens ledelse og hovedutvalget for undervisning.

Virksomhetsleder tar avgjørelse om utleie av gymsaler/svømmebasseng og klasserom.

Det skal alltid inngås kontrakt ved utleieforhold. Kontrakten skal omfatte hvilke lokaler utleieforholdet gjelder for, tidsrom for utleie, ansvarsforhold for evt. Utkvitterte nøkler, tilsyn og renhold.

Forutsetning for all utleie er at leietaker etablerer forsvarlig tilsyn.

Ved inngåelse av leieforhold skal rektor/virksomhetsleder også gi informasjon om hvor leietakeren kan henvende seg dersom det oppstår uforutsette situasjoner som krever umiddelbare tiltak for å ivareta bygninger.

Oppsigelse av inngåtte avtaler skjer skriftlig til den aktuelle skolen – med 1 måneds varsel.

Den enkelte rektor/virksomhetsleder avgjør evt. begrensninger i utleie av klasserom/ undervisningsareal /spesialrom. Utstyr leies kun ut etter særskilt avtale.

Ingen kan utestenges fra leie av skolens lokaler av religiøse eller politiske grunner.

Betalingspliktig utleie skal innkreves i henhold til gjeldende rutiner for dette.

Lag og organisasjoner som ikke kommer inn under punktet "vederlagsfri leie", betaler leie i samsvar med gjeldende betalingsregulativ.

Utfakturering skjer etter det til enhver tid gjeldende regler.

Leietaker som ikke overholder gjeldende regler og bestemmelser, kan omgående fratras retten til å bruke skolelokalene. Avgjørelsen tas av virksomhetsleder eller den han/hun bemyndiger.

### **Privat leie**

Utleie til private arrangement er ikke tillatt. så fremst det ikke foreligger store arrangement/ som gjør at etterspørselen etter lokaler er så omfattende at man ikke kommer i en konkurrerende rolle mot det private markedet. Dette kan f.eks. være konfirmasjonshelger, turneringer, stevner eller arrangement som gjør at alle overnattingsplasser er opptatt.

## **LEIETAKERE MÅ FORHOLDE SEG TIL SKOLENS REGLEMENTER**

Tobakk, snus, alkohol og øvrige rusmidler er ikke tillatt i skolens lokaler eller uteområde

Bøker og annet materiell som tilhører elevene skal ikke "røres"

Når det gjelder orden i og omkring skolen i forbindelse med de forskjellige arrangementer, vises for øvrig til skolens reglement, samt til gjeldende lovverk m/forskrifter

Leietakerne må behandle skolens eiendom på en forsvarlig måte. All skade (unntatt brannskade på lokaler og utstyr) som oppstår i forbindelse med bruk av lokalene, erstattes av leietakerne.

Når det haster, skal det straks sørges for å få utført nødvendige reparasjoner. Disse blir utført for vedkommende leietakers regning dersom skaden skyldes forhold som leietaker kan lastes for. Bruk av skotøy som kan ødelegge golvene (blant annet sko med stiletthæler, og sko som setter merker i gulvbelegget på andre måter) er ikke tillatt i skolens lokaler.

Leietaker skal påse at gymnastikksal / svømmebasseng er ryddig når treningen er avsluttet. Leietaker plikter å grovrengjøre i de tilfeller hvor tilgrising er av en slik art at normalrenhold ikke er nok.

Ved skader på inventar må dette meldes til utleier umiddelbart

## **ADGANG TIL SKOLENS LOKALER**

Ingen skal gis adgang til lokalene uten at ansvarshavende for leietakerne eller vedkommende instruktør/lærer er til stede.

Barnepartier (under 18 år) skal alltid ha voksne ledere. Ved bruk av svømmeanleggene skal det være to voksne ledere. Minst en av disse skal ha godkjent livredningskurs.

## Utleie Finnsnes svømmebasseng

For utleie av svømmebasseng ved nye Finnsnes ungdomsskole gjelder følgende regler:

På grunn av store driftskostnader vil ingen av timene være vederlagsfrie. Alle timene i bassenget faktureres etter enhver tid gjeldende takster.

Utleie til private arrangement er ikke tillatt.

Søknad leveres på eget skriv til virksomhetsleder som administrerer og setter opp fordelingen i henhold til følgende prioritering:

2,5 timer hver uke kan frigjøres til kommunale tiltak

- PU-gruppa (psykisk utviklingshemmede) prioritert 1,5 timer hver uke. Ansvarlig for dette er fritidsleder ved kultur og idrett.
- LHL, Friskliv, Trening brann og redning etc. 1 timer hver uke

2 dager a. 3 timer i uken er prioritert til folkebad (18.00-21:00)

Ved oppstart av svømmeklubb, er denne prioritert med 2 dager i uken (18:00-21:00)

5 timer prioritert til leie frivillige Lag og foreninger

	17:00-18:00	18:00-19:00	19:00-20:00	20:00-21:00
Mandag	Kommunal	Svømmeklubb		
Tirsdag	Til leie	Folkebad		
Onsdag	Til leie	Svømmeklubb		
Torsdag	Til leie	PU gruppa	Til leie	
Fredag	Til leie	Folkebad		