



Sjekkliste for søknad om tillatelse med ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-3

Gnr.:	Bnr.:	Adresse:
		Tiltak:
Tiltakshaver:		
Ansvarlig søker:		

Ferdig utfylt søknad sendes til

postmottak@lenvik.kommune.no

eller Lenvik kommune, Postboks 602, 9306 Finnsnes



Bruk sjekklisten - lever komplett søknad til kommunen – spar tid
Legg gjerne ved utfylt sjekkliste når søknaden innsendes

Plansjekk	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Tiltaket er iht. kommuneplanen			
Regulert område			
Uregulert område			
Tiltaket er iht. reguleringskart			
Tiltaket er iht. reguleringsbestemmelsene			
Tiltaket er iht. bebyggelsesplan			
Er tiltaket betinget av dispensasjon fra plan?			

Kultur / natur / plassering / byggegrunn m.m. (Spesielt relevant ved disp. fra LNF område)	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Er det nødvendig med ROS-analyse?			
Kulturminne på eiendom eller naboeiendom			
Er det registrert «utvalgte naturtyper», prioriterte arter eller rødlistearter på eiendommen? Jfr. § 9-4 i TEK og forskrift om utvalgte naturtyper			
Tiltaket ligger i kartlagt/registrert støyutsatt område			
Annen forurensing (i grunnen) som må tas hensyn til?			
Kommer tiltaket i konflikt med sjø/vassdrag/strandsone?			
Flomutsatt område? Erosjonsfare?			
Rasfare? Steinsprang?			
Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen?			
Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger?			
Annet			

Forhåndskonferanse	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Ble det avholdt forhåndskonferanse?			
Foreligger referat fra forhåndskonferansen?			
Er relevante/omtalte forhold ivaretatt i søknaden?			

Søknadsskjema DIBK-blankett nr. 5174	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Undertegnet av tiltakshaver			
Undertegnet av ansvarlig søker			
Alle relevante rubrikker er utfylt			

Opplysninger om tiltakets ytre rammer DIBK-blankett nr. 5175	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Beregnet BYA (grad av utnytting og arealbruk)			
Beregnet BRA			
Fravik fra TEK 10			
Alle relevante rubrikker er utfylt			

Situasjonskart / tilleggskart / utomhusplan Situasjonskart bestilles www.lenvik.kommune.no/situasjonskart	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 1 år, tydelig og i målestokk)			
Tiltaket er tegnet inn på situasjonskartet (tydelig og målsatt)			
Avstander til nabogrenser er målsatt			
Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt			
Avstand til nærmeste bygning er målsatt			

Ledningsplan / ledningstilknytning er vedlagt (vann/avløp)			
Utomhusplan som viser MUA (brukbart uteoppholdsareal)			
Er ny eller endret avkjørsel påtegnet situasjonskartet?			
Nye terrenglinjer, fylling, skjæring, støttemurer er inntegnet			
Kotehøyder er påført			

Nabovarsling, DIBK-blankett nr. 5154 Opplysninger gitt i nabovarslet, DIBK-blankett nr. 5155 Kvittering for nabovarsel, DIBK-blankett nr. 5156	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Vedlagt skjemaene «Opplysninger gitt i nabovarsel» og «kvitteringsdel»			
Alle berørte naboer og gjenboere er varslet			
Velforening/sameie er varslet			
Kommer det i nabovarsel fram at det søkes om dispensasjon?			
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl § 29-4			
Nabomerknader/protester			
Kommentar til nabomerknader/protester			
Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet?			

Tegninger	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Fasadetegninger (alle himmelretninger)			
Snitt-tegning(er)			
Plantegninger			
Alle romfunksjoner er påført plantegningene ("disponibel" ikke tillatt)			
Kommer det tydelig fram hva som er eksisterende og hva som er nytt (ved på- eller tilbygg)?			
Oppriss (tiltak sett i sammenheng med annen bebyggelse)			
Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/snitt)			
Sokkelhøyde/høyde o.k. gulv el.l. (påført snitt)			
Mønehøyde (påført fasade/snitt)			
I målestokk (gjerne 1:100)			
Tegningene er målsatt			

Skriftlig redegjørelse	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Brev med bakgrunn for tiltaket / følgebrev			
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Begrunnet søknad om dispensasjon			

Vann, avløp, overvann	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Skal tiltaket tilknyttes offentlig VAO-anlegg?			
Er søknad om tilkobling kommunalt VAO samt kart lagt ved?			
Skal tiltaket tilkobles privat VA-anlegg?			
Er søknad om utslippstillatelse og nødvendig dokumentasjon lagt ved?			

Ved dispensasjon	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Søknad om dispensasjon samt begrunnelse foreligger			
Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet			

Boligspesifikasjon I matrikkel, DIBK-blankett nr. 5176	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Alle relevante rubrikker er utfylt			

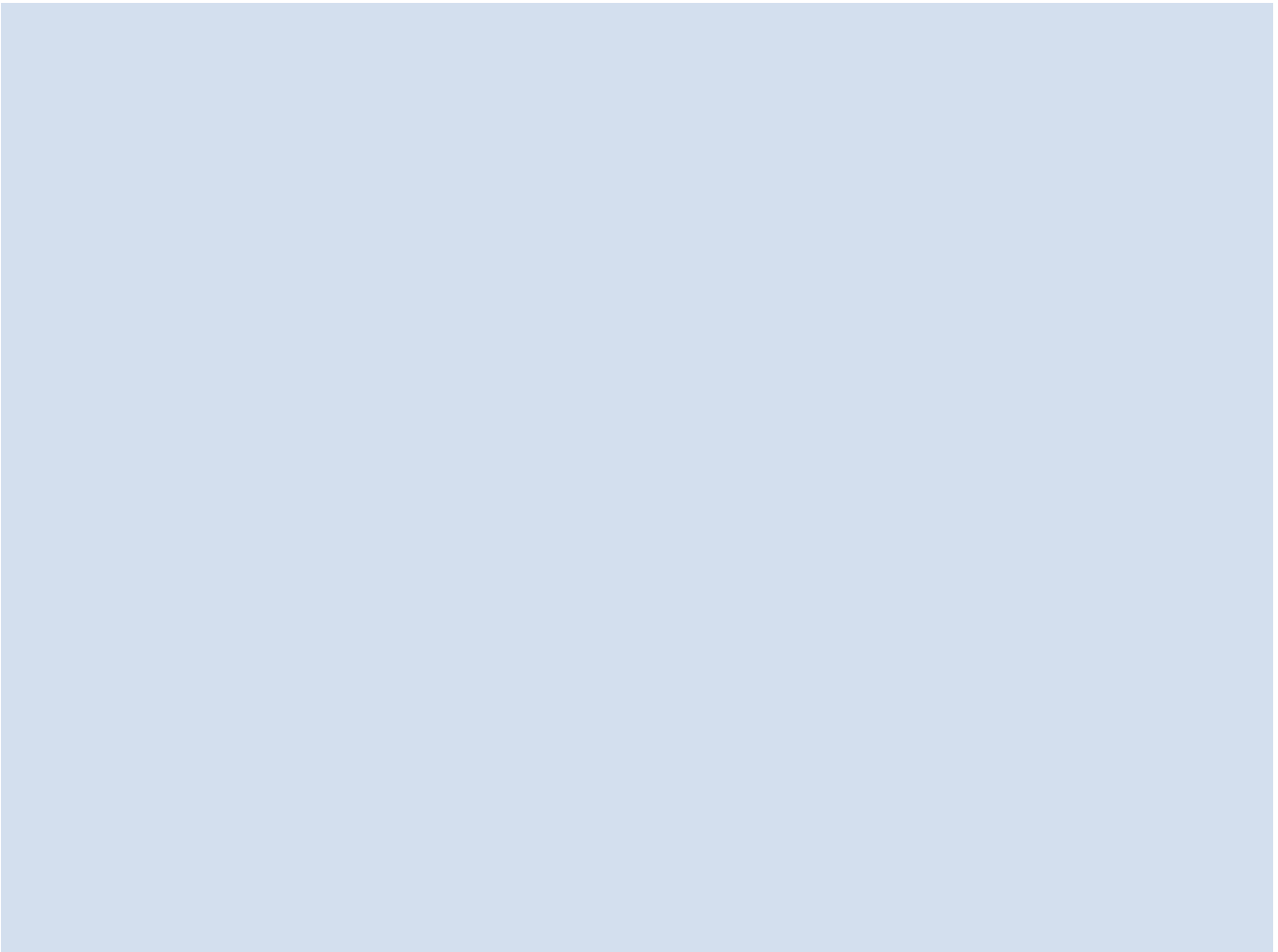
Ansvar, gjennomføringsplan	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Erklæringer om ansvarsrett vedlagt			
Riktige fagområder og tiltaksklasser			
Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap.14)			
Foreligger korrekt utfylt gjennomføringsplan?			

Oversendelser til andre myndigheter	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks. Arbeidstilsynet? (I noen tilfeller først til IG)			
Lenvik kommune, vann og avløp og vei			
Statens vegvesen			

Erklæringer / tinglyste rettigheter	JA	NEI Mangler	Ikke aktuelt
Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysning av ny veirett?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge vann- og/eller avløpsledninger over annen matts grunn?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat vann- og/eller avløpsledningsnett?			

VISUELLE KVALITETER Pbl. kap.29, § 29-2 «Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføre slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»	JA	NEI
Ny bebyggelse og tiltak er plassert og utformet slik at den får en god og funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv, og i forhold til omgivelsene.		
Alle tiltak, også støttemurer, skråninger, veier og lignende er innordnet etter områdets topografi og tilpasset eksisterende terreng.		
Det er lagt vekt på god terrengtilpasning der bygninger tilpasses terreng og ikke omvendt. Der eksisterende terreng gjør det naturlig er bebyggelsen utformet med underetasje.		
Tilbygg eller påbygg er tilpasset og samordnet med det opprinnelige bygget		
Medfører tiltaket store inngrep i terrenget?		

EGNE NOTATER:



Nyttig informasjon

Hva som er et **søknadspliktig, ansvarsbelagte tiltak står beskrevet i pbl. § 20-1** krav til dokumentasjon er omtalt i Forskrift om byggesak (SAK10) Kap.5.

Nabovarsling.

Naboliste kan bestilles fra kommunen som en del av en kartpakke. Nabovarselet og side 1 på *Opplysninger gitt i nabovarsel* må fylles ut med samme opplysninger. Husk å sende ut søknad om dispensasjon med nabovarselet dersom tiltaket betinger dispensasjon. Søknaden sendes inn til kommunen etter at fristen for å komme med merknader er gått ut, dette er vanligvis 2 uker.

Skjemaene *Opplysninger gitt i nabovarsel* og *Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til kommunen.

NB! Nabovarslingslisten som følger situasjonskartet er kun veiledende og tiltakshaver har selv ansvar for at alle berørte naboer og gjenboere er varslet. Gyldigheten på nabolisten er på 1 år, det må da bestilles ny naboliste. Dersom det går mer enn 1 år mellom utsendt nabovarsel og innsendelse av søknad må det sendes ut nytt nabovarsel.

Dispensasjon jf. Plan og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2.

Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Gebyr: Gebyr for behandling av byggesøknader varierer med hva det søkes om. Fullstendig oversikt finner du på Lenvik kommunes hjemmesider.

<https://www.lenvik.kommune.no/politikk-og-samfunn/gebyrer-og-avgifter/>

Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): <http://byggeregler.dibk.no/regler/gjeldende-regler>

<http://byggeregler.dibk.no/blanketter>

Tilleggsinformasjon

Kommunen kan be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere

Ta kontakt med oss!

Byggereglene er omfattende og det er mye å sette seg inn i. Denne veiledningen er ment som en enkel hjelp og vil forhåpentligvis hjelpe deg til å få en komplett søknad. Veiledningen er ikke uttømmende og om du har behov for mer veiledning vil du finne informasjon om regelverket og tolkninger av dette på nettsidene www.planlegging.no og www.Dibk.no, ellers er du naturligvis velkommen til å ta kontakt med oss.