

GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN (OPPMÅLING MV) (2018, 10% økning)

Det henvises til kommunal forskrift, «Gebyrregulativ etter matrikkelloven», vedtatt avi sak xxx/18 den xx.xx.xxxx

Vedlagt følger oversikt over gebyrsatsene for arbeider etter matrikkelloven, jfr. matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16:

| | 1.1.2018 | 1.1.2017 |
|---|------------|------------|
| | Beløp i kr | Beløp i kr |
| 1 Oppretting av ny matrikkelenhet / oppmåling av uteareal til seksjon | | |
| 1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn | | |
| Areal fra 0 – 250 m ² | 7.900 | 7.190 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | 9.600 | 8.735 |
| Areal fra 501 – 750 m ² | 11.300 | 10.275 |
| Areal fra 751 – 1000 m ² | 14.100 | 12.845 |
| Areal fra 1001 – 1500 m ² | 17.000 | 15.415 |
| Areal fra 1501 – 2000 m ² | 20.400 | 18.500 |
| Areal fra 2001 – 2500 m ² | 25.000 | -> 22.610 |
| Areal fra 2501 – 3000 m ² | 27.000 | -> 24.665 |
| Areal fra 3001 – 3500 m ² | 29.000 | -> 26.720 |
| Areal fra 3501 – 4000 m ² | 31.000 | -> 28.775 |
| Areal fra 4001 – 4500 m ² | 33.000 | -> 30.830 |
| Areal fra 4501 – 5000 m ² | 36.000 | -> 32.885 |
| Areal fra 5001 – 7500 m ² | 38.000 | -> 34.940 |
| Areal fra 7501 – 10000 m ² | 40.000 | -> 36.995 |
| Areal fra 10001 – 20000 m ² | 43.000 | -> 39.050 |
| Areal fra 20001 – 50000 m ² | 45.000 | -> 41.105 |
| Areal fra 50.001 – 100000 m ² | 50.000 | -> 46.245 |
| Areal > 100.000 m ² : som for areal = 100.000 m ² Beregnes etter anvendt tid etter pkt. 1.7, men aldri mindre enn gebyret for areal 50.001-100.000 m ² . Ved fradeling fra mer enn en eiendom under samme oppmålingsforretning og der arealet som sluttprodukt skal bli en samlet eiendom, beregnes gebyret med utgangspunkt i det samlede arealet. Tinglysingsgebyr tas likevel inn for hver enkelt ny etablert eiendom. | | |
| 1.1 Oppretting av punktfeste: Punktfeste, når det ikke er nødvendig med markarbeid: Dette gjelder i hovedsak tilfeller der bygget helt eller delvis er kommet opp og framkommer entydig av kart/ortofoto slik at etableringen kan skje som kontorforretning. | 2.830 | 2.570 |
| Punktfeste, når det er nødvendig med markarbeid: | 5.650 | 5.140 |
| 1.2 Oppretting av anleggseiendom | | |
| Volum fra 0 – 2000 m ³ | 14.100 | 12.845 |
| Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ | 1.410 | 1.285 |
| 1.3 Større sammenhengende arealer til landbruksformål mv | | |
| For større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntillegte formål, betales gebyr etter medgått tid. Timesats: jfr. pkt. 1.7. Hva som regnes som landbruksformål, allment fritidsformål og allmenntillegte formål vurderes av kommunen i hvert konkret tilfelle. I vurderingen av hva som kommer inn under disse formålene, legges vekt på hva som står i delingsvedtaket og opplysninger fra søkeren. Dersom dette ikke kan avklares gjennom disse kildene må det også ses til de arealplanene som gjelder for området. | | |

| 1.4 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | 4.000 | 3.600 |
|--|--------------|-------|
| I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 1.1 eller 1.2 Gebyrpunktet gjelder oppmålingsforretning/kontorforretning inkl. matrikkelføring i tilfeller der en fullstendig forretning ikke kan ferdigstilles, jfr. kravene i matrikkelforskriften § 25. Det tas først tas gebyr etter de vanlige satsene for fradeling etter pkt. 1.1 og 1.2, men med et tillegg for det som framkommer av pkt. 1.4. Sistnevnte beløp tas inn ved fullføring av forretningen. | | |
| 1.5 Oppmåling av uteareal på eierseksjon | | |
| Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon, jfr. pkt. 1.1: Dersom forretningen må avholdes som en ordinær oppmålingsforretning med oppmøte i marken med berørte naboer, tas fullt gebyr etter pkt. 1.1. Der det dreier seg om flere eksklusive uteareal, summeres de enkelte arealene og gebyret regnes ut etter det totale arealet. Dersom forretningen kan avholdes som kontorforretning, reduseres gebyret etter pkt. 1.1 med 75 %. Gebyret kan uansett ikke settes lavere enn kr. 3.000,- | | |
| 1.6 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | | |
| Areal fra 0 – 5.000 m ² og punktfester: | 4.000 | 3.600 |
| Areal fra 5001 – 10.000 m ² | 5.000 | 4.625 |
| | 6.000 | 5.650 |
| 1.7 Registrering av jordsameie | | |
| Gebyr, registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris settes til kr.: | 1.020 | 925 |
| 2 Grensejustering / arealoverføring | | |
| 2.1 Grensejustering, -grunneiendom, festegrund, jordsameie | 7.900 | 7.195 |
| Dersom grensejusteringen omfatter flere arealer, tas likevel kun ett oppmålingsgebyr. | | |
| 2.2 Grensejustering, -anleggseiendom | 7.900 | 7.195 |
| Dersom grensejusteringen omfatter flere arealer, tas likevel kun ett oppmålingsgebyr. | | |
| 2.3 Arealoverføring, -grunneiendom, festegrund, jordsameie | | |
| Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.1, men med et tillegg i prisen på 25 % | | |
| 2.4 Volumoverføring, -anleggseiendom | | |
| Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.2, men med et tillegg i prisen på 25 % | | |
| 3 Klarlegging av eksisterende grense / klarlegging av rettigheter | | |
| 3.1 Grense, -stadfestet ved kart- eller oppmålingsforretning, inntil 2 pkt.: | 1.980 | 1.800 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1.410 | 1.285 |
| Klarleggingen kan omfatte både grenser som tidligere er koordinatfestet og andre ikke-koordinatfestede grenser i samme forretning. Her må kostnadene fordeles etter skjønn og benytte både pkt. 3.1 og 3.2 i regulativet. | | |

| | | |
|--|--------------|-------|
| 3.2 Grense, -ikke stadfestet ved kart- eller oppm.forretning, inntil 2 pkt.: | 4.000 | 3.600 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt: | 2.830 | 2.570 |
| Klarleggingen kan omfatte både grenser som tidligere er koordinatfestet og andre ikke-koordinatfestede grenser i samme forretning. Her må kostnadene fordeles etter skjønn og benytte både pkt. 3.1 og 3.2 i regulativet. | | |
| 3.3 Klarlegging rettigheter, betales etter medgått tid, -timesats: jfr. pkt.1.7. | | |
| 4 Private grenseavtaler | | |
| 4.1 Gebyr vedr. private grenseavtaler betales etter medgått tid, jfr. pkt. 1.7. | | |
| 5 Avbrudd / endringer vedr. oppmålingsforretning eller matrikulering | | |
| 5.1 Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrene etter punktene 1.1 – 3.2. | | |
| Dersom oppmålingsforretningen er avsluttet kan likevel ikke saka kalles tilbake. Det samme gjelder dersom matrikkelenheten er ført i matrikkelen, jfr. matrikkelforskriften § 24. Det skal da svares fullt gebyr. | | |
| 5.2 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvirenten forandringer i grunnlaget under saksgangen for matrikkelføring av saken, kan gebyret likevel opprettholdes med mindre endringene medfører økning i areal eller volum, - eller økning i antall grensepunkter ved klarlegging av grense. Dersom evt. arealøkning skyldes landmåleren, opprettholdes det opprinnelige gebyret. | | |
| 6 Gebyr for matrikelbrev | | |
| 6.1 Utsteding av matrikelbrev i forb. med arbeid etter matrikelloven | | |
| Matrikelbrev inntil 10 sider: | 175 | 175 |
| Matrikelbrev over 10 sider: | 350 | 350 |
| Endring i satsene gjennomgås og evt. reguleres av Kartverket. | | |
| Ved grensejustering faktureres kun rekvirenten for matrikelbrev, selv om det kan være aktuelt å utstede flere matrikelbrev ved utsendelsen av saksdokumentene. | | |
| 7 Betalingsbestemmelser | | |
| 7.1 Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de hovedprinsippene som er lagt til grunn for gebyrregulativet (selvkost, gjennomsnittsprising mv), og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktghaver kan under de samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr. | | |
| 7.2 Betalingstidspunkt, diverse betalingsbestemmelser Gebyret kreves inntil etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Lenvik kommune etter regningsoppgave fra landmåler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvirent dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysingsgebyr, dokumentavgifter og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikelloven. | | |

8 Indeksregulering**8.1 Indeksregulering av gebyrregulativet**

Med unntak for pkt. 6.1 der satsene bestemmes av Kartverket, reguleres gebyrregulativet hvert år i samsvar med Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.