

# GEBYRER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN 2018

Det henvises til kommunal forskrift, «Gebyrregulativ etter eierseksjonsloven», vedtatt av .....i sak xxx/18 den xx.xx.xxxx

Vedlagt følger oversikt over gebyrsatsene for arbeid etter eierseksjonsloven, jfr. eierseksjonsloven §15

	1.1.2018	1.1.2017
	Beløp i kr	Beløp i kr
<b>1 Behandling av søknad om seksjonering</b>		
<b>1.1 Seksjonering, behandlingsgebyr, uten befarings</b>		
Til og med 6 seksjoner	7.000	3 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 3.147
Fra og med 7 seksjoner og oppover	8.000	3 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 3.147
<b>1.2 Seksjonering, behandlingsgebyr, med befarings</b>		
Til og med 6 seksjoner	9.000	5 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 5.245
Fra og med 7 seksjoner og oppover	10.000	5 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 5.245
<b>1.3 Reseksjonering, behandlingsgebyr, uten befarings</b>		
Til og med 6 seksjoner	8.000	3 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 3.147
Fra og med 7 seksjoner og oppover	9.000	3 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 3.147
<b>1.4 Reseksjonering, behandlingsgebyr, med befarings</b>		
Til og med 6 seksjoner	10.000	5 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 5.245
Fra og med 7 seksjoner og oppover	11.000	5 x rettsgeb. (kr. 1.049,-) = 5.245
<b>2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
<b>2.1 Oppmålingsgebyr</b>	Se «Gebyrer etter matrikkelloven...», pkt. 1.5 og 7.2	
<b>3 Avslag på søknad om seksjonering</b>		
<b>3.1 Avslag</b>	1.000	0
<b>4 Endringer etter at saka er tatt under behandling (forhold som skyldes rekvisenten)</b>		
<b>4.1 Trukket sak</b>	1.000	0
<b>4.2 Vesentlige endringer i premissene</b>	1.000	0
<b>5 Sletting eller oppheving av seksjon</b>		
<b>5.1 Sletting/oppheving av seksjon(er)</b>	1.000	0
<b>5 Gebyr for matrikelbrev</b>		
<b>5.1 Utsteding av matrikelbrev i forb. med arbeid etter eierseksjonsloven</b>	Se «Gebyrer etter matrikkelloven...», pkt. 6.1	
Jfr. også eierseksjonsloven § 18		
<b>6 Betalingsbestemmelser</b>		
<b>6.1 Urimelig gebyr</b>	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de hovedprinsippene som er lagt til grunn for gebyrregulativet (selvkost, gjennomsnittsprising mv), og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktthaver kan under de samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
<b>6.2 Betalingstidspunkt, diverse betalingsbestemmelser</b>	Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Lenvik kommune etter regningsoppgave fra saksbehandler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvisent dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysingsgebyr, dokumentavgifter og eventuelle gebyrer/merkeutstyr etter matrikkelloven vil komme i tillegg til gebyrene etter eierseksjonsloven.	

**7 Indeksregulering****7.1 Indeksregulering av gebyrregulativet**

Gebyrregulativet reguleres i samsvar med Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1.januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.