



Arealtabell

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
Boligbebyggelse (3)	12,8
Grav- og urnelund (6)	73,4
Kirke/annen religionsutøvelse	11,7
Sum areal denne kategori:	97,9
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annen veggrunn - grøntareal (7)	5,2
Gangveg/gangareal	0,3
Kjøreveg (6)	13,7
Kollektivholdeplass	0,3
Parkeringsplasser (3)	3,4
Sum areal denne kategori:	22,8
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
Turveg	0,6
Vegetasjonsskjerm (5)	82,6
Sum areal denne kategori:	83,3
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
Jordbruk	8,8
Skogbruk (2)	30,5
Sum areal denne kategori:	39,3
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	20,7
Sum areal denne kategori:	20,7

Totalt alle kategorier: 264,0

Alternativ A

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - B Boligbebyggelse
 - BR Kirke/annen religionsutøvelse
 - BGU Grav- og urnelund
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SKV Kjøreveg
 - SGG Gangveg/gangareal
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SKH Kollektivholdeplass
 - SPP Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GT Turveg
 - GV Vegetasjonsskjerm
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
 - LJO Jordbruk
 - LSK Skogbruk
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H540 Hensyn grønnstruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lenvik kommune
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:2000



Detaljregulering Geitryggen gravlund
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Lenvik kommune

Arealplan-ID: 1931_201502
 Forslagstiller: Lenvik kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte	Planutvalget, UMF sak	32/14	26.03.14	MOSC
---------------	-----------------------	-------	----------	------

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Lenvik kommune, faggruppe plan og byggesak

TEGNNR.	DATO	SIGN.
01 - A	17.10.2016	MOSC

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR GEITRYGGEN GRAVLUND, BJORELVNES I LENVIK KOMMUNE

Dato: 17.10.2016

Dato for siste revisjon: -

Dato for kommunestyrets vedtak: -

§ 1 HENSIKT

§ 1.1

Planens hensikt er å tilrettelegge for, og fastsette rammer for boligbebyggelse, kirke og grav- og urnelund med tilhørende adkomstveier og parkering, samt sikre viktig grønnstruktur og arealer til landbruksformål.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

§ 2.1 Arealformål jf. plan- og bygningsloven §12-5

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1)

- Boligbebyggelse
- Kirke/annen religionsutøvelse
- Grav- og urnelund

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2)

- Kjøreveg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn – grøntareal
- Kollektivholdeplass
- Parkeringsplasser

Grønnstruktur (pbl §12-5.3)

- Vegetasjonsskjerm
- Turveg

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl §12-5.5)

- Jordbruk
- Skogbruk

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl §12-5.6)

§ 2.2 Hensynssoner jf. plan- og bygningsloven §12-6

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg
- H540 Grønnstruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Generelt

I medhold av plan og bygningslovens kapittel 12 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen. Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som vist på plankart. Det faste utvalget i plansaker kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra reguleringsbestemmelser.

§ 3.2 Kulturminner

Det er meldeplikt etter kulturminnelovens §8, 2. ledd. Tiltakshaver eller de som utfører arbeid for han plikter å stoppe arbeider og melde fra til kulturminnemyndighet dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

§ 3.3 Infrastruktur

- a) Alle bygninger for opphold skal ha innlagt vann i reguleringsområdet skal ha forsvarlig vannforsyning og avløp i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) §27-1 og 2 eller 3.
- b) Adkomst fra offentlig vei skal plasseres som vist på plankart, og rettigheter sikres i henhold til pbl §27-4.
- c) All bebyggelse i området skal tilknyttes eksisterende kraftforsyningsanlegg, som i nødvendig utstrekning utbygges med transformatorstasjon.

§ 3.4 Geotekniske forhold

Tiltak innenfor planområdet skal prosjekteres og utføres i samsvar med opplysninger og krav i plankart, planbestemmelser og geoteknisk rapport. Det skal utarbeides gravplassplan for formålsområdene BGU 1-6

§ 4 AREALFORMÅL (pbl §12-5)

§ 4.1 Felt B

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). Boligbebyggelse

Eierform: Privat

- a) Områdene skal benyttes til eneboliger med tilhørende uthus og anlegg
- b) Det tillates etablering av én mindre utleieenhet pr eiendom
- c) Garasjer tillates plassert utenfor byggegrenser
- d) Boliger med tilhørende uteområde skal være tilgjengelig i samsvar med krav i gjeldende teknisk forskrift. Det aksepteres at deler av uteområde ikke er tilgjengelig for bevegelseshemmede.
- e) Tillatt utnyttelsesgrad 35%-BYA. Parkeringsplasser inngår i BYA
- f) Følgende takformer tillates: saltak, pulttak eller valmet tak
- g) Mønehøyde max 9,0 m over gjennomsnittlig planert terreng
- h) Gesimshøyde max 7,5 m over gjennomsnittlig planert terreng
- i) Laveste tillatte gulvnivå er 3,5 m.o.h.
- j) Det skal avsettes 1 ½ parkeringsplass til hver boenhet
- k) Avkjørsel skal etableres fra veg som angitt med pil på plankart
Det tillates å justere plasseringen

§ 4.2 Felt BR

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). Kirke/ annen religionsutøvelse

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til kirke med tilhørende kirkegård.
- b) Det tillates å etablere universelt utformede parkeringsplasser for bevegelseshemmede innenfor området.
- c) Det tillates å etablere sykkelparkeringsplasser innenfor området.
- d) Arkitektonisk utforming av nybygg og endringer på eksisterende kirkebygg skal forestås av sivilarkitekt med kompetanse på bevaringsverdige bygninger
- e) Ved gjenbruk av graver skal gravminner av kulturhistorisk verdi tas vare på etter nærmere plan. Plan for gjenbruk skal godkjennes av gravferdsmyndighet før gjenbruk tillates.
- f) Kirkegården skal være inngjerdet. Materialvalg og utforming skal godkjennes av gravferdsmyndighet.
- g) Det må søkes om tillatelse til tiltak og ferdigattest etter plan- og bygningslovens bestemmelser ved endringer av kirke og kirkegård.

§ 4.3 Felt BGU

Formål: Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1). Grav- og urnelund

Eierform: Offentlig

- a) Områdene skal benyttes til minne-, grav- og urnelund.
- b) Det tillates mindre bygninger, anlegg og tekniske installasjoner som er nødvendige for drift og stell av gravplassen.
- c) Det skal tilrettelegges for livssynsnøytrale felt innenfor hvert formålsområde
- d) Før opparbeidelse skal det søkes om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Gravplassplan godkjent av bispedømmerrådet skal vedlegges søknad.
- e) Før gravplass tas i bruk, skal det foreligge ferdigattest fra bygningsmyndigheten og erklæring fra kirkelig fellesråd om at gravplassen er ferdigstilt i henhold til planene.
- f) Plan for gjenbruk skal godkjennes av gravferdsmyndighet før gjenbruk tillates. Ved gjenbruk av graver skal gravminner av kulturhistorisk verdi ivaretas.
- g) Gravlundene skal være inngjerdet. Materialvalg og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighet og gravferdsmyndighet.
- h) Gravplassen skal være universelt utformet.

§ 4.4 Felt SKV

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). Kjøreveg

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til areal for kjørevei
- b) Vei utformes og dimensjoneres for kjøretøy type LL (liten lastebil)
- c) Vegbelysning skal være i henhold til normer for universell utforming
- d) Veger skal ha maksimal stigning 1:10 – unntaksvis 1:8 over kortere strekninger
- e) Vegdekke skal være grus eller asfaltdekke på ferdig veg.
- f) Veger, drenering og grøfter må utføres slik at det ikke bidrar til erosjonsskader

§ 4.5 Felt SGG

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). Gangveg/ gangareal

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til gangadkomst til kirke.
- b) Kjøring tillatt for utrykningskjøretøy
- c) Stigning 1:7 tillates. (Eksisterende terrengforhold)
- d) Vegdekke skal være grus eller asfaltdekke på ferdig veg.
- e) Veger, drenering og grøfter må utføres slik at det ikke bidrar til erosjonsskader

§ 4.6 Felt SVG

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). Annen veggrunn - grøntareal

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til veggrunn langs offentlig veg og parkering
- b) Det tillates tekniske anlegg, terrenginngrep og tilsåing

§ 4.7 Felt SKH

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). Kollektivholdeplass

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til bussholdeplass
- b) Fysisk utforming, utstyr og belysning skal være universelt utformet

§ 4.8 Felt SPP

Formål: Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5.2). Parkeringsplasser

Eierform: Offentlig

- a) Området skal benyttes til parkeringsplass for sykler og personbiler.
- b) Belysning skal være i henhold til normer for universell utforming.
- c) I felt SPP3 skal minimum 2 biloppstillingsplasser, og ikke mindre enn 5% av plassene være universelt utformet.
- d) I felt SPP3 skal det avsettes minimum 10 sykkeloppstillingsplasser.
- e) Dekke skal være grus på ferdig plass.
- f) Plasser, drenering og grøfter må utføres slik at det ikke bidrar til erosjonsskader

§ 4.9 Felt GV

Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3). Vegetasjonsskjerm

- a) Det tillates ikke bebyggelse, gjerder eller andre inngrep i terrenget.

§ 4.10 Felt GT

Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3). Turveg

- a) Området er avsatt til allment tilgjengelig turveg/tursti
- b) Det stilles ikke krav til stigningsforhold og tilgjengelighet for bevegelseshemmede.
- c) Det tillates rydding av vegetasjon.

§ 4.11 Felt LJO

Formål: Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (pbl §12-5.5). Jordbruk

- a) Området er avsatt til jordbruksformål
- b) Det tillates ikke bruk av biologisk gjødsel så lenge eksisterende drikkevannsbrønn er i bruk.

§ 4.12 Felt LSK

Formål: Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) (pbl §12-5.5). Skogbruk.

- a) Områdene er avsatt til skogbruksformål. Skogsdrift skal skje i tråd med skogbrukslovas bestemmelser.

§ 4.13 Felt V

Formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl §12-5.6).

- a) Området skal være allment tilgjengelig.
- b) Det tillates ikke inngrep i terreng og vegetasjon i elvas kantsone.

§ 5 HENSYNSSONER (pbl §12-6)

§ 5.1 Felt H110. Nedslagsfelt drikkevann

Det tillates ikke aktiviteter innenfor området som kan utgjøre en fare for forurensning av drikkevannskilde, herunder bruk av biologisk gjødsel.

§ 5.2 Felt H140. Frisiktsone

Frisiktsonen skal til enhver tid holdes ryddet for vegetasjon og annet som kan hindre fri sikt.

§ 5.3 Felt H370. Høyspenningsanlegg

Området er sikkerhetssone for høyspentlinje, og tillates ikke bebyggt.

§ 5.4 Felt H540. Hensyn grønnstruktur

Vegetasjonen skal pleies etter nærmere plan som sikringstiltak mot erosjon.

§ 5.5 Felt H570. Hensyn kulturmiljø

Ethvert tiltak som berører et kulturminne eller dets omgivelser, skal prosjekteres og utføres slik at tiltaket har gode visuelle kvaliteter, både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon, omgivelser og plassering.

Eksisterende bygninger skal holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse. Tilbakeføring til opprinnelig karakter tillates.

Det må ikke gjøres planering, graving eller fylling som endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl §12-7.10)

§ 6.1 Adkomst til eiendommer

Før igangsetting av nye tiltak i bebyggelsesområder tillates, skal tilhørende vegger være etablert og ha tilstrekkelig brukbarhet og sikkerhet for bruk. Det kreves ikke at vegger er asfaltert før igangsetting av tiltak.

§ 6.2 Vann, avløp og elkraft

Før det gis tillatelse til igangsetting av nye tiltak i reguleringsområdet, skal anlegg for betryggende vann og avløp dokumenteres. Det skal videre meldes fra til kraftselskap for tilkobling av elkraft.

§ 6.3 Trinnvis utbygging

Formålsområder for grav- og urnelund og samferdselsanlegg kan opparbeides trinnvis i rekkefølge:

- a) BGU1 - opparbeidelse av nytt areal; felt F og G.
- b) SKV2 - oppgradering av eksisterende vei
- c) SKV6 og SPP2
- d) BGU3
- e) BGU4 og SPP3
- f) BGU5
- g) BGU6

§ 6.4 Spesielle hensyn

Før igangsetting av grunnarbeider innenfor områdene BGU4, BGU5, BGU6 og SPP3 skal det gjennomføres grovundersøkelse med metalldetektor for å avdekke eventuelle rester av uarmert krigsammunisjon.