



«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

«f13»

Deres ref.:

Vår ref.: 17/2597 - 15391/18 - PID 201609

Dato: 02.07.2018

Melding om vedtak

Høring og offentlig ettersyn Plansak - kommunal detaljregulering Brenneset boligfelt – Lenvik kommune. PlanID 201609

Bakgrunnen for at du mottar melding om vedtak fra Lenvik kommune er din rolle som part eller nabo nærliggende til planområdet.

Utvalg for miljø og forvaltning som planutvalg vedtok i sak 77/18 den 26.06.2018 at forslag til detaljreguleringsplan «Brenneset boligfelt» legges ut til høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-14

Vedtaket lyder:

Utvalg for miljø og forvaltning som planutvalg vedtar at forslag til detaljregulering «Brenneset boligfelt» med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 13.06.2018 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-14.

Planens hensikt er å erstatte reguleringsplan 325 «Torsklandsbyen» og deler av plan 324 «Boligområde Nordlund» for å forberede utbygging av «Brenneset boligfelt» i kommunal regi. Kommunen ønsker å tilrettelegge for fleksible forhold til boligutbygging med utgangspunkt i forskjellige bebyggelsesvarianter, også alternative til tradisjonelle bo - og utbyggingsformer slik at det skapes et helhetlig bo-område etter gjennomført utbygging i regi av ulike aktører.

Planen ivaretar de eksisterende funksjonene i planområdet, Silsand Nord småbåthavn og naust samt kommunal pumpestasjon og gjennomkjøringsvei frem til havnen.

Planen inneholder 12 områder avsatt til boligbebyggelse med mellomliggende lekeareal, ivaretatt grønnstruktur i strandsonen og tilretteleggelse for videreføring av Silsand Nord småbåthavn med utgangspunkt i eksisterende oppbygging.

Utbyggingsstrukturen i området er ivaretatt iht. tidligere vedtatt plan 325 «Turistanlegg Torsklandsbyen».

Planen er også utformet med ønske om at bo - området skal ha en klar og tydelig profil for å ivareta barn og unges oppvekstvilkår iht. definert mål i kommuneplanens samfunnsdel.

Høringsperiode: 05.07 – 23.08.2018

Høringsfristen er satt til 23.08.2018

Plandokumentene er lagt ut i Lenvik rådhus, og på kommunen nettside under:

<http://www.lenvik.kommune.no/politikk-og-samfunn/planarbeid/horinger/>

Ved behov for nærmere informasjon, ta kontakt med undertegnede

på e-post: knut.arne.grosas@lenvik.kommune.no eller telefon 90941534

**Merknader må sendes skriftlig til Lenvik kommune v/Plan og tekniske tjenester;
PB 602, 9306 Finnsnes eller på e-post til postmottak@lenvik.kommune.no**

Vennligst marker innspill og merknader med:

Merknad kommunal detaljregulering Brenneset boligfelt sak 17/2597

Med vennlig hilsen

Knut Arne Grosås
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Vedlegg:

1. Brevmottakere
2. Plankart, dat. 13.06.18
3. Planbestemmelser, dat. 13.06.18
4. Planbeskrivelse med ROS-analyse og vurdering iht. Naturmangfoldloven, dat. 13.06.18
5. Saksfremlegg til UMF sak 77/18 dat. 13.06.2018
6. Vedtak i UMF sak 77/18 dat. 26.06.2018

Vedlegg 1:Brevmottakere:

Erna Melany Jørgensen;
Jan Erik Hansen;
Per Olav Hanssen;
Kristin Klemetsen;
Roger Johan Grande;
Mari Jørgensen;
Ola Jørgensen;
Else Ingeborg Boine Jakobsen;
Sigrid Stangnes;
Bjørn Stangnes;
Odd Einar Jørgensen;
Stian Hansen;
Mats Olsen;
Merete Rustad;
Ernst Olaf Hansen;
Ken Sigmund Bogstrand;
Gunhild Therese Rasmussen Bogstrand;
Nina Synøve Wilhelmsen;
Ernst Hugo Berntsen;
Beate Hagerupsen;
Bjørnar Leon Hagerupsen;
Jan Erik Hansen;
Grethe Hansen;
Karoline Marie Hansen;
Simen Abrahamsen;
Kathrine Gry Jakobsen;
Per Olav Hanssen;
May-Rita Strand;
Tom Hugo Strand;
Nancy Celorico Hansen;
Jack Bjørn Nergård;
Arve Henriksen;
Njål Erlend Hansen;
Henriette Vikestad;
Boligmesteren AS;
Haneseth Midt-Troms AS;
Christine Steinsund;
Nina Synøve Wilhelmsen;
Espen Johnsen;
Harriet Eli Edvardsen;
Jan Vidar Utheim;
Viggo Oddvar Johansen;
Dag Kristian Johansen;
Steinar Lovin Johansen;
Ronald Jens Johansen;
Skrolsvik Havn AS;
Svein Harald Hansen;
Vanja Simonsen;
Yngve Andreas Simonsen;