

Oslo, 9.2.2016

Til naboer,
berørte parter,
offentlige og private høringsinstanser

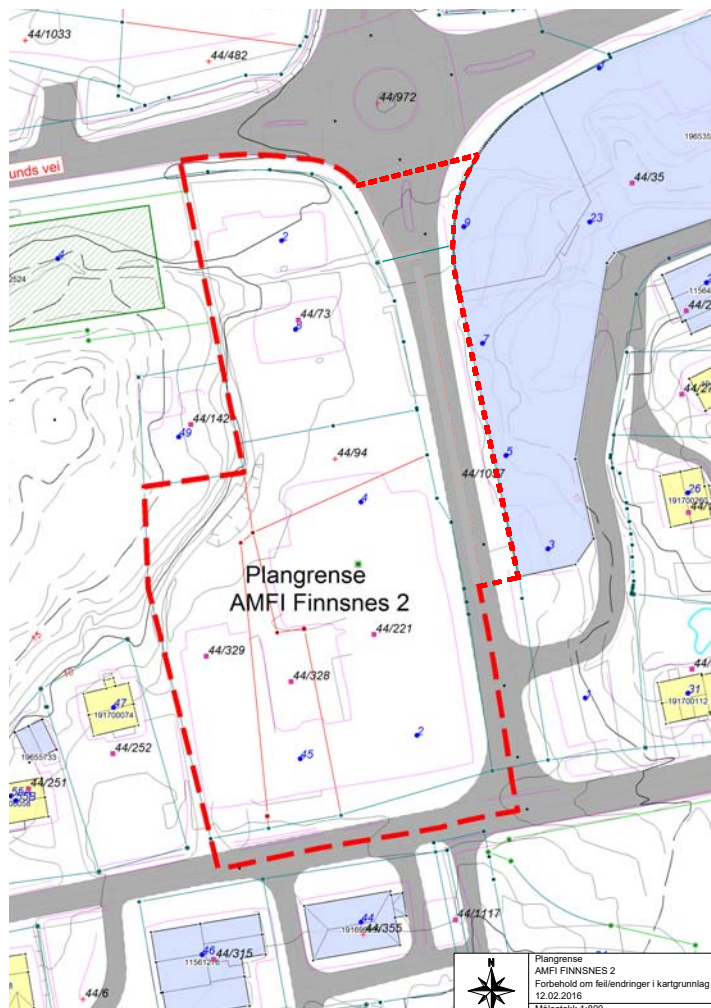


Varsling om oppstart av planarbeid for AMFI Finnsnes 2

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av arbeid med detaljregulering for "AMFI Finnsnes 2 - Plan ID 1931201603". Planområdet omfatter hele eller deler av gnr/ bnr 44/ 6, 44/ 221, 44/ 328, 44/ 329, 44/ 73, 44/ 94, 44/ 972 og 44/ 1057 i Lenvik kommune.



Oversiktskart (uten skala)



Illustrasjon av reguleringsarbeidets planavgrensning (uten skala)

Gjeldende overordnet reguleringsplan er "Sentrumsplan Finnsnes - Plan ID 1931 0 341.

Arealet Felt A9 (a) som ligger mot rundkjøring Bernhard Lunds vei - Meierigata er i dag et eksisterende parkeringsanlegg. Arealet Felt A9 (b) er planert i forbindelse med rivning av tidligere bebyggelse (Meieribygget). Området A9 er spaltet i A9(a) og A9(b) av regulert gangvei GV9 som kobler Meierigata frem til regulert torgareal Torg A i vest.

Nytt tiltak vil etableres i tråd med overordnet Sentrumsplan og regulert infrastruktur i henhold til Sentrumsplanens arealdel. Utbygging av handels- og forretningsbebyggelse kombinert med bolig innenfor avgrenset område for "sentrumsformål" anses som et tiltak som bygger opp under Sentrumsplanens langsiktige målsettinger.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for forretning og bolig med tilhørende parkering /uteareal, inkludert detaljutforming og plassering av gangvei GV9. Detaljreguleringen vil omfatte sikring av en trygg fotgjengerovergang i Meierigata fra det nye handelsbygget til inngang til eksisterende AMFI Finnsnes. Det skal vurderes bruforbindelse over veien. Plassering, høyde og utforming defineres i reguleringsarbeidet.

Den planlagte detaljreguleringen vil omfatte etablering av nytt næringsbygg eventuelt med bruforbindelse til eksisterende kjøpesenter, sentrumsboliger samt uteareal og tilhørende parkering. Utforming og størrelse på parkering vil ses i sammenheng med øvrig handel ved AMFI Finnsnes og nåværende mulighet for parkering i eksisterende parkeringsanlegg på taket til AMFI Finnsnes. Det vurderes avvik fra Sentrumsplanens bestemmelser 7.13 parkering pkt. I - III som deretter redegjøres for. Utforming og høyder på boligbebyggelse vil vurderes med tanke på sentrumsbeliggenhet og omkringliggende terreng og bebyggelse.

Tiltaket forutsettes gjennomført i flere byggetrinn. Prinsippene i forbindelse med trinnvis utbygging vurderes og illustreres under detaljreguleringsarbeid.

Planen er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, forskrift om konsekvensutredning §§ 2 til 4, med konklusjon om at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Byggesak vil løpe parallelt med plansak.

Forslagsstiller er AMFI Bygg Finnsnes AS. Utførende konsulent for planleggingen er AMB arkitekter AS.

Alle henvendelser sendes skriftlig innen mandag 21. mars 2016 til:
firmapost@ark-amb.no eller AMB arkitekter AS, Pilestredet 73, 0354 Oslo

Vennlig hilsen



Michael Bowe
Partner

Vedlegg:
Kopi av Sentrumsplan Finnsnes
Kopi av utsnitt - Sentrumsplan Finnsnes
Referat fra oppstartsmøte med kommunen

Vedlegg kan lastes ned på Lenvik kommunes nettside. Dersom en ønsker tilsendt dokumenter på papir, vennligst ta kontakt med AMB arkitekter AS.

Likelydende brev er sendt til:

Hjemmelshavere og naboer:

- 1931 - 44/6
44/252 BERNH LUND EIENDOM AS
c/o Bernh Lund AS Bernh Lundsvei 11 9300 FINNSNES
- 1931 - 44/94
/221
/328
/329 MEIERIET AS [AMFI har "råderett" over eiendommene](#)
- 1931 - 44/142
/1196 KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
c/o Sparebank1 Regnskapshuset Nord Postboks 112 9305 FINNSNES
- 1931 - 44/251/0/1 KVITNE MAGNUS Langnesveien 986 9302 ROSSFJORDSTRAUMEN
- 1931 - 44/251/0/2 BERNH LUND AS Postboks 55 9305 FINNSNES
- 1931 - 44/315 HELGESEN SOLFRID KAROLINE Postboks 270 9305 FINNSNES
- 1931 - 44/355 RINGVEIEN FINNSNES AS Ringveien 44 9300 FINNSNES
- 1931 - 44/972 STATENS VEGVESEN REGION NORD Postboks 1403 8002 BODØ
- 1931 - 44/972 TROMS FYLKESKOMMUNE Postboks 6600 Langnes, 9296 TROMSØ
- 1931 - 44/1057
/1106
/1117 LENVIK KOMMUNE Postboks 602 9306 FINNSNES
- 1931 - 44/1116
/1216 HAUGENE LARS Tiurveien 15 9300 FINNSNES
- 1931 - 44/35
/73 AMFI BYGG FINNSNES AS [Forslagsstiller](#)

Offentlige instanser:

- Troms Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms Postboks 6105 9291 TROMSØ
- Sámediggi / Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 Kárašjohka
- Statens vegvesen, Region Nord
- Troms Kraft Nett AS 9291 Tromsø
- Telenor, Servicesenter For Nettutbygging Postboks 7150 5020 Bergen
- Lenvik kommune, Tekniske tjenester postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Strategisk ledelse postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Trafikk postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Barnas representant i plansaker postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Eldrerådet postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Brann postmottak@lenvik.kommune.no
- Lenvik kommune, Kommuneoverlege postmottak@lenvik.kommune.no

0033M_AMFI Finnsnes _ Varsel om oppstart av planarbeid

Eiendom Gnr / Bnr.	Hjemmelshaver (H)	Adresse	Poststed
1931 - 44 / 6, 252	BERNH LUND EIENDOM AS c/o Bernh Lund AS	Bernh Lundsvet 11	9300 FINNSNES
1931 - 44 / 142, 1196	KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS c/o Sparebank1 Regnskaps huset Nord	Postboks 112	9305 FINNSNES
1931 - 44 / 251	/0 /1 KVIITNE MAGNUS	Langnesveien 986	9302 ROSSEFJORDSTRAUMEN
1931 - 44 / 251	/0 /2 BERNH LUND AS	Postboks 55	9305 FINNSNES
1931 - 44 / 315	HELGESEN SOLFRID KAROLINE	Postboks 270	9305 FINNSNES
1931 - 44 / 355	RINGVEIEN FINNSNES AS	Ringveien 44	9300 FINNSNES
1931 - 44 / 972	STATENS VEGVESEN REGION NORD	Postboks 1403	8002 BODØ
1931 - 44 / 972	TROMS FYLKESKOMMUNE	Postboks 6600 Langnes	9296 TROMSØ
1931 - 44 / 1057, 1106, 1117	LENVIK KOMMUNE	Postboks 602	9306 FINNSNES
1931 - 44 / 1116, 1216	HAUGENE LARS	Turveien 15	9300 FINNSNES
	Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291 TROMSØ
	S�medigi / Sametinget	�yvov�rgeaidnu 50	9730 K�r�sjohka
	Troms Kraft Nett AS		9291 TROMSØ
	Telenor, Servicesenter For Nettbygging	Postboks 7150	5020 BERGEN

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2338 8NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2339 1NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2340 5NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2341 4NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2342 8NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2343 1NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2344 5NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2345 9NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2346 2NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2347 6NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2348 0NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2349 3NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2350 2NO

Denne del klirres på kvittering
RA 0174 2351 6NO

19 FEB 2016

Rosten Norge

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14-