



Amfi Bygg Finnsnes AS
Øravegen 4

6650 SURNADAL

Olav Smevoll

Deres ref.:

Vår ref.: 17/1703 - 15606/17 - PID 201603

Dato: 01.08.2017

Melding om vedtak

Lenvik kommunestyre behandlet i møte 29.06.2017 sak 84/17. Følgende vedtak ble fattet:

1. Lenvik kommunestyre egengodkjenner detaljreguleringsplan «Amfi Finnsnes 2», planID 193120603. Planen omfatter:
 - Plankart 1, revidert 14.06.2017
 - Plankart 2, revidert 12.06.2017
 - Planbestemmelser, revidert 27.06.2017 i UMF
 - Planbeskrivelse, revidert 14.06.2017
 - Støyvurdering, revidert 02.06.2017
 - Illustrasjonsplan 1. etasje, av 12.06.2017
 - Illustrasjonsplan 3. etasje, av 12.06.2017

Planbestemmelser vedtas med flg. endringer:

- Adkomstpil varemottak (ved Ringvei) tas ut.
- Bestemmelse pkt. 3.1 «Plankrav» endres som følgende:
«Med søknad om rammetillatelse skal det utarbeides utomhusplan for omsøkt utbyggingstrinn (ref. rekkefølgebestemmelser). Utomhusplanen i M 1:500 eller 1:200 for opparbeidelse av gatetun inklusive bestemmelsesområde for leke-/møteplass i BAA og takhage, og skal vise:
 -
 - *Trafikkforhold med kjøreveier og gangveier, plasser og parkering (bil og sykkel). Hovedadkomst for gående og kjørende, veibredder, nødvendig snuplass og snødeponi, fremkommelighet for utrykningskjøretøy. **Kjøre- og gangadkomst samt plassering adkomst varelevering, lastsone og kritiske sving- og snubevegelse skal vises på en helhetlig opparbeidelsesplan vei for Meierigata (fom. rundkjøring til kryss Ringvei) og for Ringveien (fra kryss Meierigate tom. felt KOMB 1 i reguleringsplan Byparken Finnsnes).***

Opparbeidelsesplan vei og utenomhusplan skal godkjennes av vegmyndigheten v/ planutvalget før rammetillatelse kan gis.»

- Bestemmelse pkt. 3.5 «Parkering, adkomst og varelevering» endres som følgende:
~~«...Varelevering skal ha adkomst fra Ringveien som vist på plankart, og integreres i bygget.~~

Varelevering skal ha adkomst fra tilgrensende offentlig vei, og endelig plassering vareadkomst skal godkjennes av vegmyndigheten før rammetillatelsen kan gis. Vareadkomst /-trafikk skal løses på egen grunn.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Lenvik kommunestyre vedtar som øverste kommunal plan- og vegmyndighet følgende:

Prosjekteier Byparken Finnsnes og AMFI 2 skal samarbeide om utforming av en helhetlig vei-opparbeidelsesplan for Meierigata (fom. rundkjøring til kryss Ringvei), for Ringvei (fra kryss Meierigate tom. felt KOMB 1 i reg. plan Byparken Finnsnes) og Bernhard Lund vei (fra rundkjøring og inkl. kollektivknutepunkt). Opparbeidelsesplan vei skal godkjennes av vegmyndigheten, v/planutvalget før rammetillatelse for 1. utbyggingstrinn AMFI 2, og 1. igangsettingstillatelse (på/over bakkenivå) Byparken Finnsnes kan gis.

Ved utarbeidelsen skal det legges vekt på trafiksikkerhet og optimalisering/minimalisering av antall kjøreadkomst til tilgrensende utbyggingsområde i sin helhet. Videre skal gatetunets funksjonalitet, brukervennlighet for gående og syklende, og dets estetisk og bymessig utforming prioriteres framfor tiltak knyttet til kjøreadkomst.

Vedtaket er hjemlet i Vegloven § 40.

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forv.lovens §28/ (evt. etter særlovgivning).

Eventuell klage sendes til Lenvik kommune ved det utvalg som har fattet vedtaket, se ovenfor.

Klagefrist er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram, jfr. forv.lovens §29.

Forv.lovens §18 gir en part rett til å se sakens dokumenter.

Unntak fra denne bestemmelsen kan forekomme, jfr. forv.lovens §18 og §29.

Til orientering legges ved kopi av saksutredningen.

Etter fullmakt

Monica Schultz
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Vedlegg:

Plankart revidert 01.08.2017 i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 84/17

Planbestemmelser revidert 01.08.2017 i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 84/17

Planbeskrivelse revidert 14.06.2017

Saksutredning

Kopi til:

Amb Arkitekter AS, Pilestredet 73, 0354 OSLO

Advokatfirmaet Steenstrup, Postboks 1829 Vika, 0123 OSLO

Helgesen Maskin AS, Postboks 270, 9305 FINNSNES

Boligbyggelaget Nord, POSTBOKS 6156, 9291 TROMSØ

Bernh Lund Eiendom AS, Postboks 55, 9305 FINNSNES

Bernh Lund AS, Postboks 55, 9305 FINNSNES

Kunnskapsparken Eiendom AS, c/o Sparebank1 Regnskapshuset Nord-, Postboks 173
9305 FINNSNES

Magnus Kvitne, Langnesveien 986, 9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

Solfrid Karoline Helgesen, Ringveien 46, 9300 FINNSNES

Ringveien Finnsnes AS, Ringveien 44, 9300 FINNSNES

Statens Vegvesen, Postboks 8142 Dep, Region nord 0033 OSLO

Troms Fylkeskommune, Postboks 6600 Langnes, 9296 TROMSØ

Lars Haugene, Tiurveien 15, 9300 FINNSNES

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ

Samediggi / Sametinget, Àvjovârgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

Troms Kraft Nett AS, Evjenvegen 34, 9024 TOMASJORD

Telenor ASA, Postboks 800, Servicesenter for utbygging 1331 FORNEBU

Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, v/Ann Jorid Strømholt, Nordli 2 9300
FINNSNES

Lenvik eldreråd, v/Magne Lorentsen, Trollvikveien 192 9300 FINNSNES

Kjetil Johnsen, Botnveien 29, 9300 FINNSNES

Interne mottakere:

Renate Jakobsen

Sverre Kristian Sollied

Ulv Holmer Røsok

Arnstein Smevik

Aslak Hovda Lien

Margrethe Hagerupsen

Bente J. Karlsen

Rune Hoholm

Geir J. Fredriksen

Bjørn Fredriksen

Geir Inge Sivertsen

Sylvia Friedrich

Roger Skog