



Til berørte myndigheter i følge liste



Deres ref.:

Vår ref.: 17/893 - 11617/17 - PID 201702

Dato: 06.06.2017

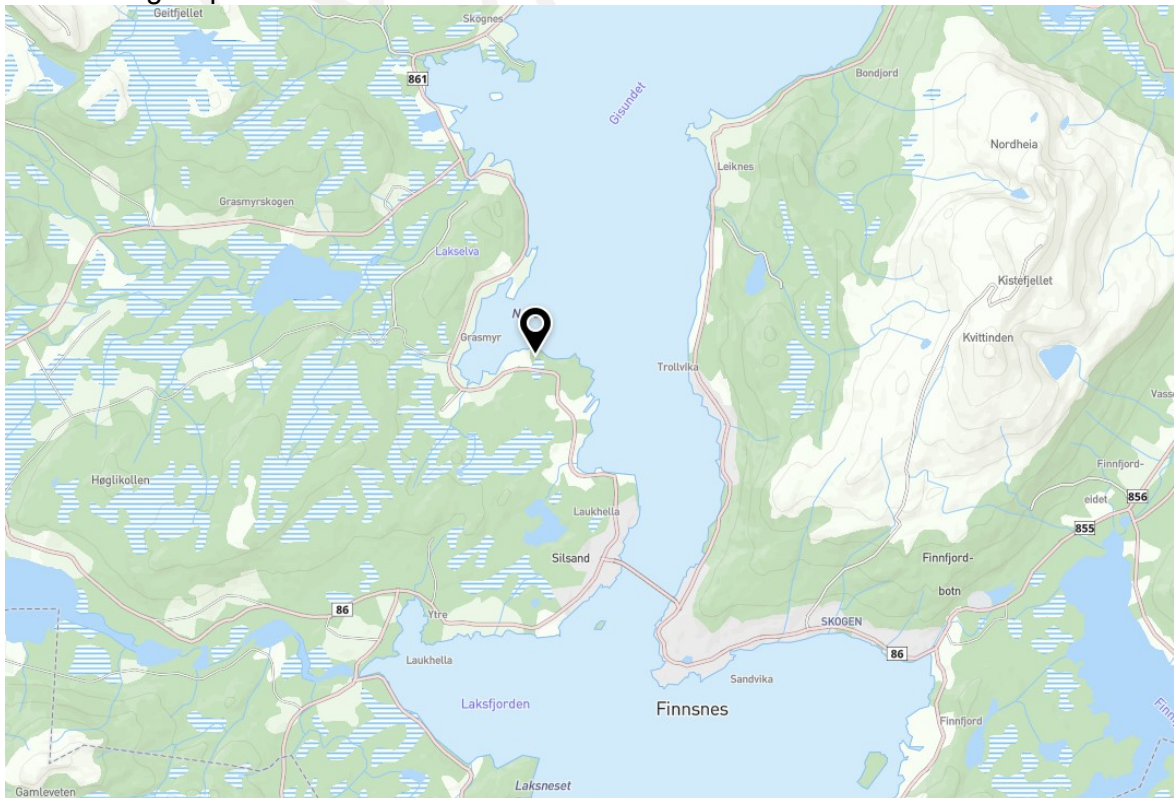
Varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram Kommunal områderegulering Klubben næringspark - planID 1931201702

I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §12-8 varsles det om igangsettelse av arbeid med reguleringsplanprosess for: «**Klubben næringspark**».

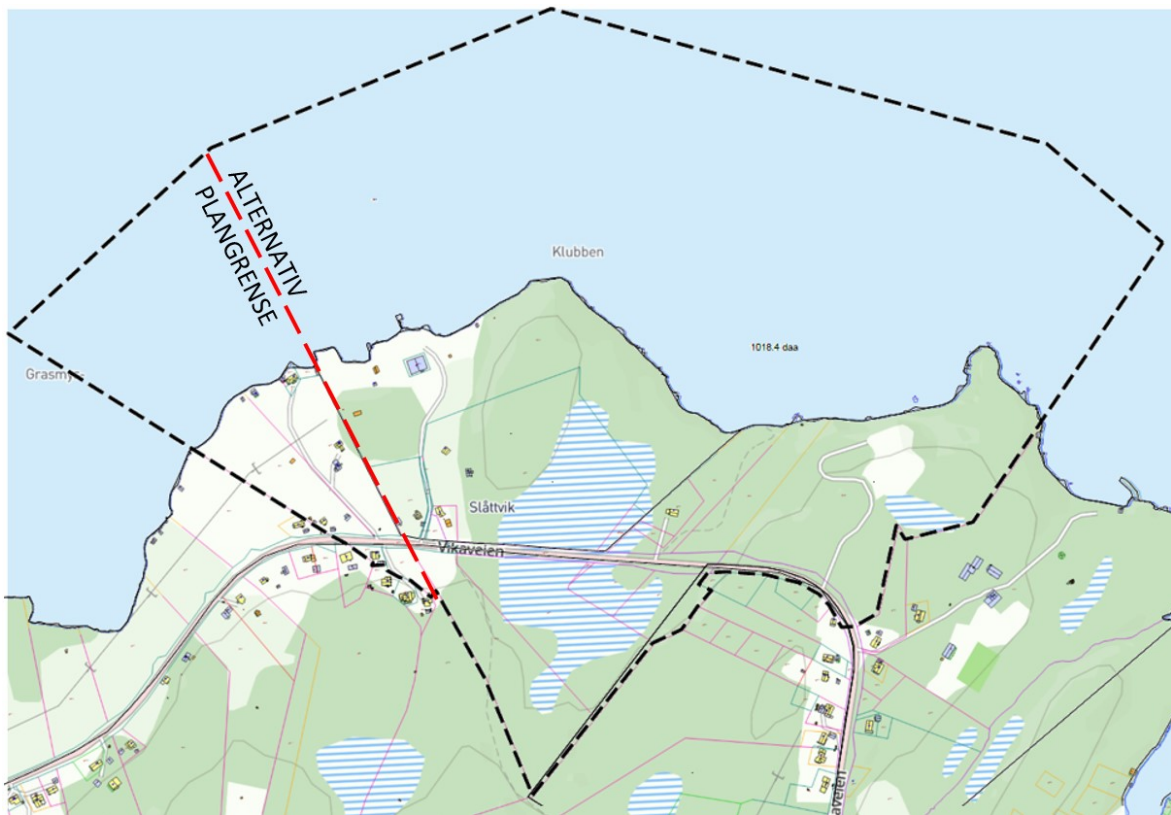
Planen utløser krav om konsekvensutredning, og skal behandles etter «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

I medhold av pbl §12-9 er det utarbeidet forslag til planprogram, som viser hvordan planarbeidet skal gjennomføres, hva som skal utredes, og hvem som skal medvirke i utarbeidelse av planforslag.

Lokalisering av planområde:



Planområde:



Formålet med arbeidet er å legge til rette for næringsområde primært for marin næringsvirksomhet. Planområdet er på om lag 1020 dekar, og dekker både sjø- og landarealer. Området kan bli innsnevret etter nærmere vurderinger i planarbeidet. Hjemmelshavere for eiendommer som inngår i planområdet og naboer varsles i særskilt brev. Følgende eiendommer inngår helt eller delvis i planområdet: 62/26, 62/94, 63/1, 63/5, 63/8, 63/12, 63/18, 63/20, 63/24, 63/38, 63/41, 63/50, 63/52, 63/58, 63/85, 63/97, 63/105 og 63/106.

Det foreligger ingen detalj- eller områdereguleringsplaner som berører planområdet. Kommuneplanens arealdel (plan 367, godkjent 18.12.2014) angir arealer med formål «Næring» for en del av landarealet, mens resten av planområdet på land faller inn under LNF-område uten bestemmelser om bebyggelse. For sjøarealet gjelder kommuneplan for Lenvik kommunes sjøarealer (plan 364, godkjent 10.09.2015), med formål kombinert formål i sjø og vassdrag – flerbruksområde.

Vi ber om uttalelse og opplysninger fra Deres faginstans som kan ha betydning for planarbeidet. Innspill til planarbeidet og til planprogrammet sendes skriftlig til: Lenvik kommune, Plan og tekniske tjenester, Postboks 602, 9306 Finnsnes eller til postmottak@lenvik.kommune.no innen 31.07.2016.

Planprogrammet er tilgjengelig på følgende steder:

www.lenvik.kommune.no

Lenvik rådhus – foajé

Lenvik kommune inviterer grunneiere, naboer og interesserte til informasjonsmøte på Lenvik rådhus, kommunestyresalen onsdag 21. juni 2017 kl. 19.00

Med hilsen

Monica Schultz
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Vedlegg:

- Saksfremlegg til Utvalg for miljø og forvaltning sak nr. 58/17 (3 sider)
- Protokoll Utvalg for miljø og forvaltning sak nr. 58/17 (1 side)
- Planprogram, 16.05.2017 (16 sider)
- Kart over planområdet, 16.05.2017 (1 side)
- Kartutsnitt kommuneplanens arealdel pr 10.05.2017 (1 side)
- Tiltaksanalyse 03.05.2017 (15 sider)
- Presentasjon i Grasmyr bygdelags årsmøte 14.03.2015 (5 sider)
- Saksfremlegg og protokoll UMF-sak nr. 11/17 (6 sider)

Sendes til:

Eksterne mottakere:

Troms Fylkeskommune
Fylkesmannen i Troms
Samediggi / Sametinget
Nord-Senja Reinbeitedistrikt
Statens vegvesen, Region Nord
Troms Kraft Nett AS
Kystverket Troms og Finnmark
Fiskeridirektoratet Region Nord
Norges vassdrags- og energidirektorat
Midt-Troms friluftsråd
Direktoratet for mineralforvaltning
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Mattilsynet
Forum for natur og friluftsliv i Troms
Tromsø museum, marinarkeologisk avdeling
Grasmyrskogen, Kvanli og Kvanås grendeutvalg

Interne mottakere:

Barnas representant i plansaker, Ulv H Røsok

Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne (Lenvik) v/Ann Jorid Strømholt

Lenvik eldreråd v/ Magne Lorentsen

Kommuneoverlege, Aslak Hovda Lien

Teknisk sjef, Geir Fredriksen

Fagleder vei, vann, avløp, Sverre Sollied

Fagleder trafikk og parkering, May Heidi Øfstbø

Brannsjef, Arnstein Smevik

Fagleder plan og byggesak, Sylvia Friedrich

Nærings sjef, Bjørn Fredriksen

Næringskonsulent, Hege Vigstad

Driftsleder havn, Torodd Gustavsen

Rådmann, Margrethe Hagerupsen

Fagleder kultur, Cato Simonsen

Eiendomsforvaltning, Renate Jakobsen

Fagleder miljø, landbruk, naturforvaltning, Asle Bogen