

# SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Monica Schultz  
Arkivsaksnr.: 17/893

Arkiv: PID 201702

## Behandling av planprogram – Kommunal områderegulering Klubben næringspark

### Vedlegg:

1. Forslag til planprogram 16.05.2017
2. Kart over planområdet 16.05.2017
3. Kartutsnitt kommuneplanens arealdel 10.05.2017
4. Tiltaksanalyse 03.05.2017
5. Presentasjon i Grasmyr bygdelags årsmøte 14.03.2017
6. Saksfremlegg UMF-sak 11/17.

### Andre dokumenter (ikke vedlagt):

- Arkivsak 17/893 Plansak kommunal områderegulering Klubben næringspark
- Arkivsak 17/994 Utviklingsprosjekt Klubben næringspark

#### *Saker i historisk saksbehandlingssystem:*

- *Arkivsak 17/230 Utviklingsprosjekt Klubben næringspark*
- *Arkivsak 17/45 Reguleringsplan Klubben*
- *Arkivsak 12/1494 Privat reguleringsforespørsel «Senja Biopark».*

### Kort sammendrag:

- Utvalg for miljø og forvaltning (UMF) som planutvalg vedtok i sak 11/17 at det skal startes opp utarbeidelse av områdereguleringsplan Klubben næringspark i kommunal regi. Planen krever konsekvensutredning, og planutvalget ber om at planprogram utarbeides.
- Planområdet er omlag 1020 dekar, og har arealer både på land (390 daa) og i sjø (630 daa). Det kommunale utviklingsprosjektet Klubben næringspark, kommer til å styrke kommunens proaktive tilretteleggerrolle for sjømatnæringen i betydelig grad. Planarbeidet er første trinn i prosjektet.
- I den aktuelle saken skal planutvalget ta stilling til om planprogrammet skal legges ut til høring.

### Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i kommunens planstrategi for 2016 - 2019 at reguleringsarbeidet med «Klubben næringspark» (foreløpig arbeidstitel) skal settes i gang innenfor strategiperioden, og at planarbeidet skal gjennomføres i kommunal regi.

Utvalg for miljø og forvaltning behandlet sak 11/17 den 02.02.17 om oppstart av arbeidet med kommunalt utviklingsprosjekt Klubben næringspark i tråd med intensjonen og føringer vedtatt i næringsplan for Lenvik 2015-2019. Som 1. ledd i prosjektutviklingen igangsettes utarbeidelse av områdereguleringsplan Klubben næringspark. Reguleringen skal utarbeides i kommunal regi.

Forslag til planprogram datert 16.05.2017 forelegges UMF for vedtak om utlegging til høring. Planprogrammet er gjennomgått av prosjektleder (næringskonsulent i Lenvik kommune), som har gitt sin tilslutning.

Det legges opp til en prosess med mål om fremlegging av planforslag til behandling i UMF i februar 2018. For nærmere detaljer i fremdrift, se planprogrammet pkt. 2.2.

### **Vurdering:**

#### Plassering:

I næringsplanen for Lenvik 2015-2019 er sjømatnæringa i Senjaregionen utpekt som et sentralt satsningsområde. Tilgang på egnet sjø- og landareal er en avgjørende suksessfaktor. Det er flere årsaker til at nettopp Klubben peker seg ut som en god plassering:

- nærhet til viktig ferdselsårer på sjø, vei og flyplass
- sentral plassering i en sjømatregion med liten slakterikapasitet og økende produksjon av laks/ ørret
- gunstige dybdeforhold i sjø og grunnforhold på land
- nærhet til sentrale boligområder (Silsand) for arbeidstakere.

#### Forskrift om konsekvensutredning:

Gjeldende utgave av Forskrift om konsekvensutredning, som trådte i kraft 1.1.15, krever i §2 d) at områdereguleringer på mer enn 15 dekar som omfatter nye områder til utbyggingformål skal behandles etter forskriften.

Planområdets størrelse er totalt på om lag 1020 dekar.

Formålene som tenkes benyttet i planen sorterer under «Nr. 1 Bebyggelse og anlegg» i henhold til Plan og bygningslovens §12-5.1. Kommuneplanens arealdel angir deler av arealet med formål «Erverv» (næring), mens resten av planområdet faller inn under LNF-område uten bestemmelser om bebyggelse. Sjøområde faller inn under kystsonenplanen, formål NFFF – kombinerte formål i sjø og vassdrag. Forskriftens §2e) angir videre at områdeplaner som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II alltid skal behandles etter forskrift. Aktuelle punkter i vedlegg I for denne planen er 1) Industrianlegg, næringsbygg..... med BRA mer enn 15000 m<sup>2</sup> eller planområde større enn 15 dekar.

Aktuelle punkter i vedlegg II for denne planen:

2. Utvinningsindustri (masseuttak)
3. Energiindustri (biogassanlegg)
7. Næringsmiddelindustri

- 10. Infrastrukturprosjekter
- 11. Andre prosjekter.

Planens innhold og omfang vil kunne ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og dette må utredes nærmere gjennom planprosess og i prosjektutvikling for næringsparken og dens innhold.

Aktuelle utredningspunkter i vedlegg III for denne planen:

- g) utøvelse av samiske utmarksnæringer (reindrift)
- h) vesentlig økt belastning av luftforurensing, støy, lukt, forurensning til vann
- m) vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet.

#### Naturmangfoldloven:

Det er gjennomført en innledende tiltaksanalyse for å avdekke eventuelle åpenbare konflikter med sårbare arter med videre. Se vedlagt rapport.

Det skal gjennomføres en nærmere kontroll og vurdering for å ivareta «føre-var-prinsippet» i naturmangfoldloven. Denne vurderingen vil blant annet være knyttet opp mot og avhengig av innholdet i planen. Det forventes at man forholdsvis tidlig i planprosessen vil få et mer detaljert og spesifikt bilde av typer aktiviteter som det skal tilrettelegges for innenfor planområdet.

#### **Innstilling:**

Utvalg for miljø og forvaltning som planutvalg vedtar å legge forslag til planprogram for Klubben næringspark datert 16.05.2017 ut til offentlig ettersyn og å varsle oppstart om planarbeid.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §4-1, §12-8 og §12-9.

Lenvik rådhus, Finnsnes, 18.05.2017

Margrethe Hagerupsen  
rådmann

Geir J. Fredriksen  
teknisk sjef