

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Inger Andreassen
Arkivsaksnr.: 16/1447

Arkiv: 1931201605

Kommunal detaljregulering "Småsandneset båthavn" - Planforslag PlanID 1931201605

Vedlegg:

Planbeskrivelse
Plankart
Planbestemmelser
ROS-analyse.

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

Arkivsaksmappe 16/1447.

Kort sammendrag:

Hensikten med planen er å få til bedre havnelokalitet for Baltsfjord med mulighet for landbase for sjørettet næringsaktivitet og parkeringsareal for brukere av havnen.

Planområdet omfatter 74 daa inkludert sjøareal og 4 eiendommer: 111/9, 111/28, 111/31, 111/42.

Planområdet inneholder område for småbåthavn i sjø, kombinert areal for næringsbygg og småbåtanlegg, naustområde, parkeringsplass og veiareal. Eksisterende boliger er satt av som områder for bolig og fritidsbebyggelse. Øvrig areal er beholdt som LNRF-areal.

Utvalg for miljø og forvaltning skal ta stilling til om forslaget skal legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Saksopplysninger:

Hensikt

Hensikten med planen er å få til bedre havnelokalitet for Baltsfjord med mulighet for landbase for sjørettet næringsaktivitet og parkeringsareal for brukere av havnen.

Innhold i plan

Planområdet omfatter 74 daa inkludert sjøareal og 4 eiendommer: 111/9, 111/28, 111/31, 111/42. Eksisterende molo på 111/9 er en del av planen.

Planområdet inneholder område for småbåthavn i sjø, kombinert areal for næringsbygg og småbåtanlegg, naustområde, parkeringsplass og veiareal.

Eksisterende boliger er satt av som områder for bolig og fritidsbebyggelse. Øvrigt areal er beholdt som LNRF-areal.

Det mest sentrale område i havna er satt av til næringsareal og det er forutsatt at det må fylles ut for å gi plass til næringsbygg. Arealet er valgt for å skjerme eksisterende boliger mest mulig og lage en sammenhengende bebyggelse langs sjø. Strandsonen på søndre side av havneanlegget settes av til naust/sjøboder. Område mellom naust og næringsområde er satt av til båtutsett.

I planforslaget er område for småbåthavn redusert i forhold til arealet i kystsoneplan. Avgrensninger av arealet gir likevel rom for en fri utforming av havneområdet med utfylling og mudring. Det er på nåværende tidspunkt ikke tatt stilling til endelig utforming av havneområdet, om det skal fylles ut arealer, eller om det skal mudres/sprenge. Dagens molo gir ikke nok beskyttelse for bølgepåvirkning og må utbedres.

Det kan være flere alternativer for utvikling av havnen. Oppgradering av eksisterende molo uten forlengelse vil gi bedre bølgevern. Ved etablering av flytebryggeanlegg og båtutsett kan dette gi en liten, men sikker og funksjonell havn. En utbedring av moloen som omfatter forlengelse av moloen og/eller utdyping av havneområdet vil øke kapasiteten i havna.

Bakgrunn for plan

Det har i lang tid vært et ønske fra lokalbefolkning, næringsliv og fritidsbeboere i området å få til en bedre havnelokalitet i Baltsfjord på Nord-Senja. Eksisterende havn er bygget med offentlig tilskudd og kommunen har avtale om vederlagsfri bruksrett til moloen. Formalitetene vedrørende avtalen er likevel ikke tilstrekkelig til at havnen fungerer for de behov som næring, lokalbefolkning og fritidsbeboere har. Kommunen har søkt å komme til enighet med grunneier om ny avtale om bruk av området, men det har strandet.

Prosess

Lenvik kommunestyre vedtok i sak 65/15 å utrede flere muligheter for å etablere landbase/ havnebase i Baltsfjord. Etter en vurdering valgte UMF i sak 61/16 å gå for igangsetting av arbeidet med reguleringsplan for «Småsandeset båthavn» som innbefatter eksisterende havn og landområder på gnr/bnr 111/9.

Aktuelle høringsinstanser og berørte grunneiere ble via brev varslet om planoppstart i juni 2016 og planoppstart ble samtidig annonsert i Troms Folkeblad. Mottatte brev med opplysninger og innspill er tatt med i utforming av planen.

Vurdering:

Det er et stort behov for bedre havnelokaliteter for lokalbefolkning, næringsliv og fritidsbeboere i Baltsfjord. Dagens havneanlegg har begrensninger i forhold til tilgang fra landsiden, men også i forhold til skjerming av havneområde. En oppgradering av eksisterende anlegg vil være det beste og det billigste alternativet for å dekke behovet for havnefasiliteter i fjorden.

Utredningen som er gjort i forbindelse med planarbeidet har ikke avdekket naturfare, kulturhistoriske eller samfunnsmessige forhold som kan være til hinder for en utvidelse av havnefasilitetene.

Det forutsettes at endelig utforming av anlegget prosjekteres og at det foretas grunnundersøkelser før utbedringer settes i gang.

Forslag til plan og planbestemmelser legges frem for utvalget før det legges ut til offentlig ettersyn.

Innstilling:

Utvalg for miljø og forvaltning som planutvalg vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Småsandneset båthavn datert 12.01.2017 ut til offentlig ettersyn og høring.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan - og bygningsloven § 12-10.

Lenvik rådhus, Finnsnes, 12.01.2017

Margrethe Hagerupsen
rådmann

Geir J. Fredriksen
teknisk sjef