

Informasjon til eiere av bolig- og våningshus som benyttes som fritidsbolig

Fritidsrenovasjonsordningen som ble innført i Lenvik kommune i 2014, er en ordning der spesialsekker benyttes. Det blir ikke utplassert avfallsdunker ved den enkelte eiendom. Gebyret pålegges alle bygninger som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen. Økonomisk utgjør gebyr for fritidsrenovasjon 25 % av gebyret for husholdningsrenovasjon.

Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister, og inneholder en oversikt over eiendommer, eiendomsgrenser, eiere, adresser, bygninger, areal etc. Lenvik kommune er lokal matrikkelmyndighet, og er dermed ansvarlig for at registeret inneholder mest mulig korrekte opplysninger om de faktiske forhold i kommunen.

Endring av bygningstype fra bolig til fritidsbolig i Lenvik var fram til 1993 ansett som ett søknadspiktig tiltak, som ble behandlet etter Plan- og bygningsloven (PBL). Her stilles det strenge krav til dokumentasjon, kompetanse, ansvar, nabovarsel etc. En oppmykning av Statens Kartverks fortolkning av [Matrikkellovens § 26](#), og [Matrikkelforskriftens § 10](#), som omtaler retting og endring av opplysninger i registrert i Matrikkelen, gav kommunen mulighet til å endre praksis.

Dette vil si at eiere av boliger og våningshus som benyttes som fritidsbolig, kan kreve å få endret bygningsstatus i Matrikkelen, uten at dette berøres av PBL. En forutsetning er bl.a. at bygningen er registrert/oppført som «Enebolig» (bygningstype 111) eller «Våningshus» (bygningstype 113) og at den kun benyttes fra tid til annen, og ikke til varig opphold. Bygningstypene vil da kunne endres til «Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig» (bygningstype 162) eller «Våningshus som benyttes som fritidsbolig» (bygningstype 163).

Endring av bygningstype får direkte innvirkning i forhold til kommunale gebyrer, da fritidsboliger kun betaler 25% av ordinært renovasjonsgebyr og 50% av ordinært slamgebyr, denne endringen skjer automatisk. Se gjeldende gebyrregulativ for årets satser.

Det informeres også om at endringen av bygningstype kan også få betydning for beregning av formuesverdien hos Skatteetaten, ta direkte kontakt eller besøk skatteetatens nettside for mere informasjon. Hvis bygningen skal tas i bruk til boligformål igjen, fremmes krav om dette til kommunen. Heller ikke her berøres endringen av PBL.

Ytterligere informasjon kan fås ved å kontakte kommunens Geodata-avdeling, på telefon 77 87 10 00, eller på epost postmottak@lenvik.kommune.no.

Skjema for «Krav om endring i matrikkelen» er tilgjengelig på <http://www.lenvik.kommune.no/soknadsskjema/>